

LIGET BUDAPEST.

Zöldfelület – számítás bemutatása

2016 október 27



LIGET Mérnök Konzorcium



Feladat

- A rendelkezésre álló adatállományok, és ezek alapján számított **felületi mutatók ellenőrzése**;
- A tervezett állapotra vonatkozó **mutatók előzetes számítása**;

Munkamódszer

- Digitális állományok „tisztítása” – hézag és átfedés mentes felületek létrehozása, többszintű felületek kezelése;
- Strukturált fólia rendszer kialakítása;
- Felület besorolások ellenőrzése és indokolt esetben javítása;
- Hibák, eltérések javítása;
- Felület kimutatások készítése;
- ✓ az OTÉK* és VÉSZ előírások alapján számítások elvégzése;

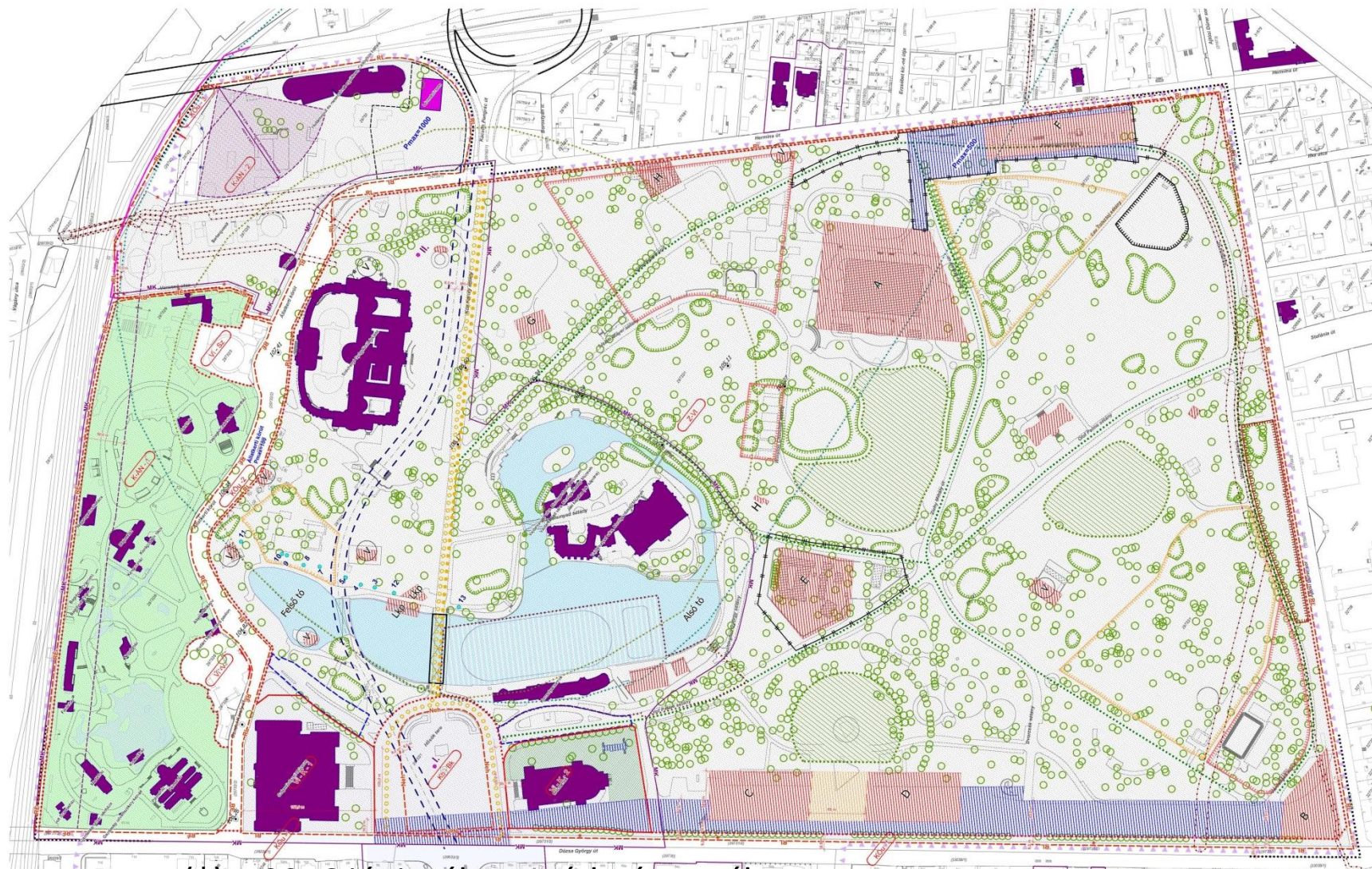
(*) - Országos Településrendezési és Építési Követelmények

Rendelkezésre álló adatok

- Hatályos **Városligeti Építési Szabályzat (VÉSZ)** – BFVT* adatszolgáltatás – AutoCAD idomrajzok
- **Z-VI** övezet független **geodéziai felmérés** – készült 2014-ben - AutoCAD
- Nyertes **tájépítészeti pályamű** – Garten Stúdió -AutoCAD
- Építési helyek **tervállománya és felület kimutatások** – építész tervezői adatszolgáltatás – ArchiCAD

(*) – Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

VÉSZ helyszínrajz*



(*) – 2016 júniusában módosított változat

Városligeti Építési Szabályzat

Készítette: Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. – módosítását Budapest Főváros Közgyűlése **2016 júniusában** hagyta jóvá

Övezet	Megnevezés	Terület (m ²)	Zöldfelület (m ²)	Vízfelület (m ²)	Zöldfelületi arány (%)
Jelenlegi					
Z-VI	Városi park	919 817	549 126	6 233	60,2

Javasolt zöldfelületi minimum: 65%

Geodéziai helyszínrajz



LIGET BUDAPEST.	Városliget Zrt. 1146 Budapest, Dózsa György út 41.	1146 Budapest, Városliget közpark 29732/1	LIGET MÉRNÖK KONZORCIUM		Óbuda-Ujlak Zrt. - Főber Zrt. 1033 Budapest, Hévízi út 3/a.	Masterplan	Geodéziai felmérés 2014	M=1:2500
-----------------	---	--	-------------------------	--	--	------------	----------------------------	----------

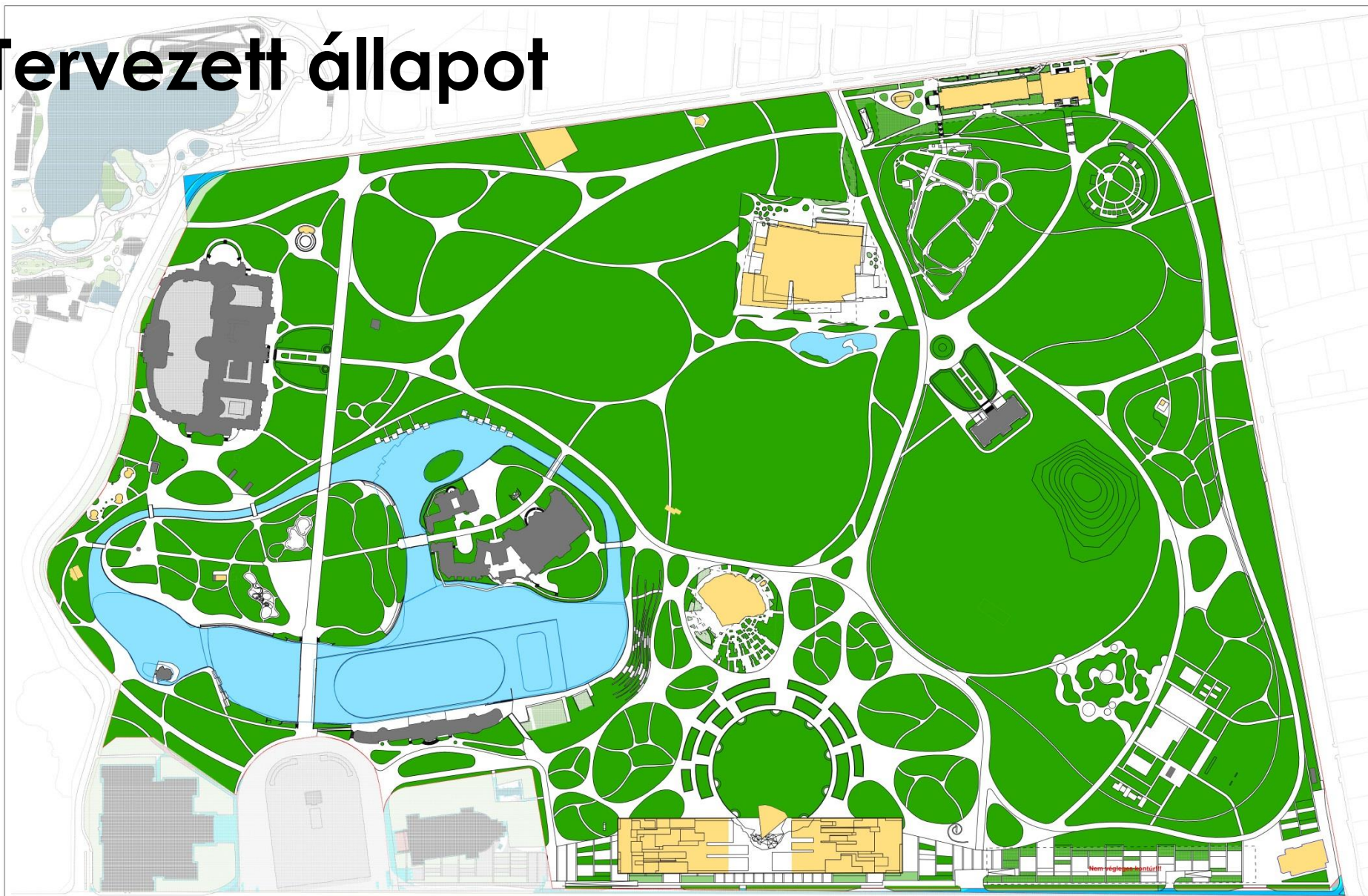
Geodéziai adatok

- BFVT és a geodéziai adatok összehasonlítása

Övezet	Terület (m ²)	Beépítés (m ²)	Zöldfelület 100% (m ²)	Zöldfelület 40% (m ²)	Vízfelület 75% (m ²)	Zöldfelületi arány (%)
VÉSZ szerinti jelenlegi állapot						
Z-VI	919 817	-	549 126 (59,70%)		6 233 (0,51%)	60,2%
Geodéziai felmérés						
Z-VI	911 412,1	39 751,8 (4,36%)	543 447,7 (59,62%)	4 795,1 (0,21%)	6 701,7 (0,54%)	60,37%
Eltérés						
	0,99%	-	0,99%		7,5%	0,17%

- A BFVT és a geodézia Z-VI övezet területe között **~1% eltérés van**
- A geodéziai adattisztítást követően a felmérés alapterülete (911 670,9m²) **0,028%**-al tér el a Z-VI övezet területétől (911 412,13m²).

Tervezett állapot



Tervezett állapot

- Geodéziai adatok és tervezett állapot adatainak összehasonlítása

Övezet	Terület (m ²)	Zöldfelület 100% (m ²)	Zöldfelület nem teljes értékű (m ²)	Vízfelület 75% (m ²)	Zöldfelületi arány (%)
Geodéziai felmérés					
Z-VI	911 412,1	543 447,7 (59,62%)	4 795,1 (0,21%)	6 701,7 (0,54%)	60,37%
Tervezett állapot (tervezői adatszolgáltatás)					
Z-VI	911 412,1	557 738,8 (61,19%)	19 996,2 (1,07%)	45 392,8 (3,74%)	66,0 %
Változás					
		14 291,1m²	15 201,1m²	38 692,1m²	5,63%

- Teljes értékű zöldfelület 59,61% → 61,19% -re változik.
- A kedvezőtlenebb állapotot vizsgáltuk.
- Az eltérő kidolgozottságú tervdokumentációk miatt a terület kimutatás pontatlanságokat is tartalmazhat, a projekt előrehaladásával folyamatosan csökken.

Zöldfelületek számítása– tervezett állapot

- A nem teljes értékű zöldfelülete (zöldtetők) részletezése **OTÉK*** alapján:

Termőföld rétegvastagsága	Zöldfelületként számítható rész	Zöldfelület térszíni (m ²)	Zöldfelület térszín felett (m ²)	Σ Zöldfelületként számítható (m ²)
21-41 cm termőréteg	25%	1 785,8	7 025,1	2 027,1
41-80 cm termőréteg	40%	1 724,1	596,1	928,1
81 cm termőréteg felett	75%	8 865,1	-	6 648,8
Összesen:		19 996,2m²		9 604,0m²

- A vízfelület beszámítása **OTÉK*** alapján:

A vízfelület jellege	Zöldfelületként számítható	Vízfelület (m ²)	Zöldfelületként számítható (m ²)
Mesterséges vízfelület, szigetelt mederrel, állandó vízborítottsággal	75%	45 392,8m ²	34 044,6m ² (3,74%)

(*) - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, 5. számú melléklet

Köszönöm a figyelmet!

Horváth Gábor
liget@obuda-ujlak.hu